



KESKKONNAAMET

Bert Holm
Riigimetsa Majandamise Keskus
bert.holm@rmk.ee

Teie 27.02.2026 nr ID: 821

Meie 11.03.2026 nr 7-11/26/3851-2

Seisukoht mahasõidu rajamiseks (Vormsi metskond 60 maaüksus)

Austatud Bert Holm

Esitasite Keskkonnaametile karjamaa mahasõidu lähteülesande arvamuse avaldamiseks. Mahasõit planeeritakse rajada Vormsi vallas Sviby külas asuvale Vormsi metskond 60 (90701:001:0505) maaüksusele.

Lähteülesande kohaselt rajatakse mahasõit Hosby teelt karjamaale, et loomi oleks võimalik laadida ja teelt paremini niidule pääseda. Eesmärk on parandada poollooduslike koosluste juurdepääsetavust hooldamiseks. Mahasõit on kavandatud kikilipsu kujulisena: pikkusega ca 25 m, keskosas kõige kitsamas kohas teekatte pealt laiusega min 3,5 m. Tee- ja niidupoolne laiend on kõige laiemas kohas pealtlaiusega ca 15 m. Mahasõit rajatakse hetkel kasutatavale pinnasekattega mahasõidukohale.

Planeeritav mahasõit jääb Väinamere hoiualale¹, mille kaitsekord on reguleeritud looduskaitseadusega (edaspidi *LKS*). Hoiuala kuulub Väinamere linnu- ja loodusala Natura 2000 võrgustikku. Väinamere hoiuala kaitse-eesmärgiks on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide ja II lisas märgitud liikide, samuti Euroopa Parlamendi ja nõukogu 2009/147/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetatud rändlinnuliikide elupaikade kaitse.

LKS § 33 lg 1 p-de 1 ja 2 kohaselt peab hoiuala piires asuva kinnisasja valdaja esitama hoiuala valitsejale teatise kui kavandatakse tee rajamist, ja loodusliku kivimi või pinnase teisaldamist. Seega on hoiualal tee ehitamiseks vajalik Keskkonnaameti nõusolek.

Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi².

Käesoleval juhul kavandatakse mahasõidu rajamist poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, mis toetab kaitse-eesmärkide saavutamist.

¹ Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007. a määrus nr 155 Vabariigi Valitsuse 28. veebruari 2006. a määruse nr 59 „Hoiualade kaitse alla võtmine Lääne maakonnas“ muutmine

² LKS § 32 lg 2

Mahasõit jääb ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndisse. LKS § 38 lg 1 p 1 kohaselt on ehituskeeluvööndi laius meresaartel 200 meetrit. LKS § 35 lg 3¹ alusel määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga. Kui korduva üleujutusega ala piiri ei ole määratud, loetakse korduva üleujutusega ala piiriks üks meeter kaldajoone kõrgusväärtusest. LKS § 35 lg 4 alusel koosneb korduva üleujutusega veekogu ranna või kalda ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja ehituskeeluvööndi laiusel. Maaüksusel ei ole üleujutusala määratud ega ehituskeeluvööndit üldplaneeringuga vähendatud.

LKS § 38 lg 3 kohaselt on ranna ehituskeeluvööndis keelatud uute ehitiste rajamine. LKS § 38 lõigetes 4, 5 ja 5¹ on toodud erisused, millele ehituskeeld ei laiene.

LKS ei tee erandeid ajutiste ehitiste ega ehitusteatist või ehitusluba mittenõudvate ehitiste ehitamisele. Seetõttu on ka ajutiste või ehitusteatist ja ehitusluba mittenõudvate ehitiste ehitamine kalda ehituskeeluvööndis keelatud.

Pinnaskattega mahasõidu katmine kattega (kruus, killustik jms) on uue tee ehitamine ning selline tegevus on ehituskeeluvööndis keelatud.

Keskkonnaameti hinnangul on kavandatud mahasõidu rajamine Vormsi metskond 60 maaüksusele vastuolus LKS § 38 lg-ga 3 ning Keskkonnaamet selleks nõusolekut anda ei saa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703
maris.pertel@keskkonnaamet.ee